

# CANAL DA TERRA

## novos investimentos rurais



# CANAL DA TERRA

## Seu investimento rural

**CNA** ACESSAR O MENU

**Sistema de integração Lavoura-Pecuária garante renda para produtores de Roraima**

**Embrapa**

19/11/20

**Agricultores e técnicos iniciam construção coletiva de plano agrícola em municípios de Roraima**

Foto: Eufran Amaral

**Embrapa**

04/03/21

**O agro brasileiro alimenta 800 milhões de pessoas, diz estudo da Embrapa**

**PIONEER**

Notícias

17/09/2014

**Terra barata leva soja ao extremo Norte**

A regularização ambiental e fundiária e a viabilidade do cultivo em terra de oportunidades. Com a lucratividade da commodity, as rodovias e hidrovias, os preços das terras agrícolas acumulam alta de três dígitos.



# CANAL DA TERRA

[www.canalterra.com.br](http://www.canalterra.com.br)  
[contato@canalterra.com.br](mailto:contato@canalterra.com.br)

(54) 9 8116-3235 canaldaterrabrasilvest canaldaterrabrasilinvest

**Contato:**  
(54) 9 8116-3232

**Escritórios:**

Rua Paim Filho, 393, Centro Lagoa Vermelha/RS CEP 95.300-000	Av. Venezuela, 294 - São Vicente Boa Vista/RR CEP 69.303-495
--	--

BRASILINVEST AGROPECUÁRIA E NEGÓCIOS LTDA - CANAL DA TERRA  
CNPJ 45.791.307/0001-96.



## Canal da Terra

A Brasilinvest Agropecuária e Negócios Ltda – CANAL DA TERRA, é uma holding com foco em investimentos em terra (propriedades rurais), atua em todo o Brasil, através do sistema de cotas. Cada área adquirida pela holding torna-se uma empresa dividida em cotas, de capital fechado, pessoas físicas e/ou jurídicas. Dessa forma, você torna-se sócio desta empresa e da área de terra, participando das principais tomadas de decisão através de conselhos.

## O que é sistema de cotas

Uma propriedade adquirida através do sistema de cotas é muito comum em grandes grupos e incorporações turísticas e se assemelha ao sistema de multipropriedades. A Brasilinvest - Canal da Terra adaptou para o meio rural como uma opção lucrativa de investimento em um dos setores de maior crescimento e rentabilidade do Brasil: o agronegócio.

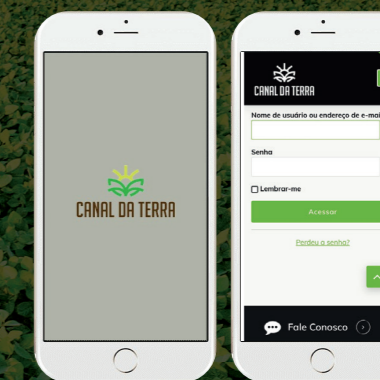
## Como o investidor acompanha o andamento do projeto

A Brasilinvest - Canal da Terra, disponibiliza a todos os cotistas um site e aplicativo onde é possível acompanhar em tempo real tudo o que envolve o projeto: custos, receitas, rendimentos, etc. Todas as decisões tomadas em relação a empresa e a área de terra são definidas através da participação dos cotistas investidores e conselhos, conforme determina o estatuto social e a legislação vigente.

## Como funciona o negócio

A Brasilinvest - Canal da Terra, oportuniza que pequenos, médios e grandes investidores participem e tenham garantias, pois é adquirida uma área de terra degradada, sem produtividade ou com baixa produtividade. Em seguida a terra é transformada, valorizada e vendida em um período pré-estabelecido, entre 36 e 60 meses, seus lucros e dividendos são destinados aos cotistas. O retorno financeiro ocorre pela valorização da terra, tendo a média histórica de até 300%\*.

Como garantia de investimento, os cotistas têm a própria área de terra. Todo o procedimento se dá atendendo a Legislação Brasileira através de SPE ou S/A.



### Cotas disponíveis:

200

### Valor por cota:

R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

### Captação prevista:

R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);

### Condições de pagamento:

15% de entrada, R\$ 7.500,00 e saldo em até seis parcelas com correção através do INCC-M;

### Como participar:

Respondendo um questionário fornecido pela Holding você se candidata a ser investidor, caso aprovado, tem acesso aos contratos, e com estes e o pagamento passa a ser sócio.

Valores e condições comerciais válidas até julho de 2022.



## Seu novo investimento rural

A Brasilinvest - Canal da Terra, disponibiliza a você cotas de uma área de terra rural em pasto degradado localizada principalmente nos estados do Norte do país, com bom índice de aproveitamento para a agricultura. A área está em auditoria documental e em processo de análise de índices e probabilidade de valorização, sendo levados em consideração sua situação jurídica, localização, estrutura, logística e aproveitamento.

## Quem somos

Os empresários fundadores da holding - Brasilinvest Agropecuária e Negócios LTDA, Canal da Terra, CNPJ 45.791.307/0001-96, são profissionais que atuam em diversas áreas: agricultor, corretor de imóveis, empresário, advogado, agrônomo e técnico agrícola, o que os respalda para realizar compra, gestão e venda de imóveis rurais. São eles:

Adalberto Adolfo Schaeffer, Carlos Alberto Bonatto, Douglas Santarosa, Ernani Campagnollo, Franchesco Cecchin, José Alberto da Silva, Lirio Roberto de Oliveira Leão, Talita Laila Canal